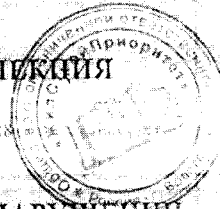


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Вологда, ул. Мальцева, 52

т. 72-55-20



ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

От 9 января 2014 г.

г. Вологда, ул. Мальцева, д. 52
(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 11 ноября 2013 года №4075-07/1 в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «ЖилСтройПриоритет» (ООО «ЖилСтройПриоритет»)

Юридический адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Псковская, д. 12-6, кв. 66

Почтовый адрес: Вологодская обл., г. Вологда, пр. Победы, 59

Банковские реквизиты: ИНН 3525224172 КПП 352501001 ОГРН 1093525007102

Телефон факс

Законный представитель юридического лица – Баранов Руслан Анатольевич

Доверенность – от 9 января 2014 года

Привлекался к административной ответственности

УСТАНОВИЛ:

Проведенной 8 ноября 2013 года внеплановой выездной проверкой по обращению жильцов дома установлено, что управляющей организацией многоквартирным жилым домом №16-а по ул. Конева г. Вологды Вологодской области ООО «ЖилСтройПриоритет» (договор управления многоквартирным домом от 27 декабря 2009 года) при эксплуатации многоквартирного жилого дома нарушаются требования Жилищного кодекса РФ, нарушен пп. 3, 31, 33, п. 5 приложения 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года №354 (далее – Правила.), качество предоставляемых коммунальных услуг не соответствует требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам, а именно на момент проверки не обеспечено бесперебойное круглосуточное водоснабжение надлежащего качества.

При проведении выездной внеплановой проверки установлено следующее: температура горячей воды в точках водоразбора квартиры №136 в помещении жилого дома в помещении ванной комнаты составила +53,6 градуса С, в помещении кухни - +53,6 градуса С при условии слива воды в течение 3 минут.

Замеры температуры воды производились контактным термометром ТЦ-100.

Согласно договору управления многоквартирным домом управляющая организация, приняло на себя обязательства по предоставлению потребителю коммунальных услуг в соответствии с нормативными документами.

В соответствии с пунктом 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать

требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пункт 3 Правил... установил, что предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно, то есть бесперебойно и без перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг, приведенным в приложении N 1 к качеству предоставляемых коммунальных услуг должно соответствовать требованиям, приведенным в приложении N 1 к настоящим Правилам, т.е. температура горячей воды в точках водоразбора должна быть не ниже 60 градусов С. Все отклонения от данного норматива считаются нарушением. Перед определением температуры горячей воды в точке водоразбора производится слив воды в течение не более 3-х минут.

Согласно пункту 31 Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

В результате совершено правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации на юридическое лицо за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Факт правонарушения подтверждается актом от 8 ноября 2013 года № 01-07/1.

Таким образом, в действиях ООО «ЖилСтройПриоритет» - неприятие своевременных мер по устранению нарушений по предоставлению коммунальных услуг гражданам – содержатся признаки правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

На рассмотрении дела представитель общества пояснил, что температура горячей воды не соответствует нормативной из-за неудовлетворительного состояния водоподогревателя (кожухотрубного), собственникам предложено решить вопрос о замене водоподогревателя, решения собственников еще не принято.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ООО «ЖилСтройПриоритет» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, оснований для освобождения от административной ответственности, смягчающих обстоятельств вины общества не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 7.23., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «ЖилСтройПриоритет» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.
2. Подвергнуть ООО «ЖилСтройПриоритет» административному штрафу в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г. Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3523131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г. Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКАТО 19401000000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г. Вологда, ул. Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки.

- 1) определенным от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определенным от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителем в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции _____

М.п.

Постановление объявлено

9 января 2014 года представителю общества по доверенности Баранову Р.А.

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:

«__» _____ 20__ г.

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.