

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

160009, г.Вологда, ул.Мальцева, 52, оф.321 тел.72-55-28, факс 72-04-78

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39

ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

от 3 февраля 2015 г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52 каб. 321
(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 20 января 2015 года №6 в отношении должностного лица – **Васильева Владимира Юрьевича** – **директора общества с ограниченной ответственностью «ЖилСтройПриоритет»**

Дата рождения – 02.01.1984 г.

Место рождения – г.Вологда, Вологодской области

Место регистрации и место жительства : г. Вологда, ул. Псковская, д.12б, кв. 66

Представитель – Рыжкова Я.А. по доверенности от 3 февраля 2015 года

Привлекался к административной ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ - нет

На рассмотрении дела присутствовал представитель по доверенности

УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой 16 января 2015 года, проведенной Отделом муниципального жилищного контроля по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (приказ начальника Департамента от 29 декабря 2014 года № 1274) установлено, Васильевым В.Ю., директором ООО «ЖилСтройПриоритет» (на основании приказа от 29 мая 2009 года) в обязанности которого входит контроль организации обслуживания жилищного фонда, его состояния, выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников и нанимателей многоквартирного дома №78 по ул. Благовещенской в г. Вологде (договор управления от 10 июля 2012 года), нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее по тексту – Правила и нормы).

В акте инспекционного мероприятия, проведенного 16 января 2015 г. в 10 часов 00 минут, выявлена течь с кровли в районе подъезда №2 и подъезда №1 многоквартирного дома №78 по ул. Благовещенской г. Вологды. При осмотре фасада указанного дома выявлено разрушение штукатурки в местах прохождения водоотвода.

Данные факты является нарушением:

- пункта 4.6.1.1. Правил и норм, в соответствии с которым организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли;

- пункта 4.2.3.1 Правил и норм, в соответствии с которым местные разрушения штукатурки должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

Факт правонарушения подтверждается актом проверки от 19 января 2015 года №10.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании) в состоянии, обеспечивающем

соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах.

Частью 3 ст. 1.3.1 КоАП Российской Федерации установлено, что в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, должностные лица органов местного самоуправления вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации, при осуществлении органами местного самоуправления полномочий по контролю (надзору), делегированных Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, а также при осуществлении муниципального контроля.

По результатам проведенной проверки консультантом Отдела муниципального жилищного контроля Управления по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды Путниковой Маргаритой Анатольевной составлен протокол об административном правонарушении от 20 января 2015 года №6 (в рамках полномочий, утвержденных решением Вологодская городская дума от 27 сентября 2012 года № 1276 «Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Вологда»).

При рассмотрении дела представитель по доверенности пояснил, что собственниками было принято решение о проведении капитального ремонта кровли многоквартирного дома в рамках 185-ФЗ. Денежные средства до ДГИ Администрации г. Вологды для реализации адресной программы не доведены. Считает, что в действиях Васильева В.Ю. отсутствует состав правонарушения, просит прекратить производство по делу либо ограничиться устным замечанием. К материалам дела были приобщены: письмо ДГИ от 20 мая 2014 года; копию заявки от 7 мая 2014 года; протокол общего собрания от 23 апреля 2014 года; копию акта от 18 апреля 2014 года.

Указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении Васильевым В.Ю. требований федерального законодательства в части соблюдения правил содержания и ремонта жилых помещений, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП Российской Федерации.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП Российской Федерации нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

Рассмотрев материалы дела, считаю вину Васильева В.Ю. в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих и отягчающих обстоятельств вины Васильева В.Ю. не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать Васильева Владимира Юрьевича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть Васильева Владимира Юрьевича административному штрафу в размере **4000 (четыре тысячи) рублей.**

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 1 16 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19701000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

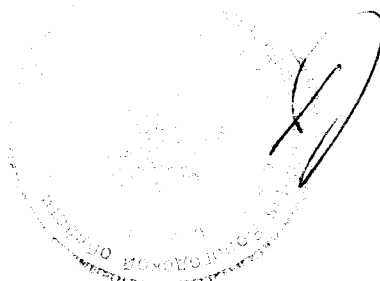
Документ, подтверждающий уплату административного штрафа представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, 52-319 или по факсу: (8172) 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «___» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «___» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд по месту рассмотрения дела.

Заместитель начальника инспекции



П.А.Шубин

Постановление объявлено «___» _____ 20__ г. _____

Копия постановления. по делу об административном правонарушении вручена

«___» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «___» _____ 20__ г. реестр

Уведомление о вручении «___» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г