

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 228
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

От 17 сентября 2014г.

г.Вологда, ул.Мальцева, 52 каб. 321
(место рассмотрения дела)

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Вологодской области Шубин Петр Анатольевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении от 11 сентября 2014 года № 252-07 в отношении юридического лица общества с ограниченной ответственностью «ЖилСтройПриоритет» (ООО «ЖилСтройПриоритет»)

Юридический адрес - Вологодская обл., г. Вологда, ул.Псковская, д.12-б, кв. 66

Почтовый адрес: Вологодская обл., г. Вологда, ул. Первомайская, д. 33

Банковские реквизиты: ИНН 3525224172 ОГРН 1093525007102

Телефон (8172) 54-04-84

факс

Представитель юридического лица – Соловьев Олег Александрович

Доверенность – от 17 сентября 2014 года

Привлекался к административной ответственности - нет

На рассмотрении дела представитель ООО «ЖилСтройПриоритет» присутствовал

УСТАНОВИЛ:

Внеплановой выездной проверкой с 17 по 18 июля 2014 года, проведенной Отделом муниципального жилищного контроля по правовому и организационному обеспечению Департамента градостроительства и инфраструктуры Администрации города Вологды (приказ начальника Департамента от 9 июля 2014 года № 540) установлено, что ООО «ЖилСтройПриоритет», управляющей организацией, ответственной за обеспечение надлежащего содержания и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 41, по ул. Мохова в городе Вологде нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года №170, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного» (далее по тексту – Минимальный перечень услуг и работ).

В акте инспекционного мероприятия установлено:

что Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройПриоритет» действует на основании Устава, утвержденного решением учредителя общества от 05.08.2010, осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: ул. Мохова, д. 41, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 27.11.2013, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Вологда, ул. Мохова, д. 41 (протокол от 10.12.2011).

При осмотре холлов на 1, 2, 3 этажах многоквартирного дома № 41 по улице Мохова выявлены многочисленные отслоения окрасочного слоя на поверхности стен. Данный факт является нарушением пункта 11 Минимального перечня услуг и работ, в соответствии с которым к работам, выполняемым в целях надлежащего содержания

внутренней отделки многоквартирных домов, относится проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.

Таким образом, ООО «ЖилСтройПриоритет» нарушены требования Минимального перечня услуг и работ в части пункта 11.

Согласно пункту 10 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 49 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании) в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества. Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда закреплены в Правилах и нормах.

Факт правонарушения подтверждается актом проверки от 18.07.2014 года №252.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о несоблюдении ООО «ЖилСтройПриоритет» требований федерального законодательства в части соблюдения правил содержания и ремонта жилых помещений, то есть совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП Российской Федерации.

В соответствии со ст. 7.22 КоАП Российской Федерации нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

В соответствии с ч.4 ст.4.1. КоАП Российской Федерации назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

При рассмотрении дела представитель ООО «ЖилСтройПриоритет» по доверенности пояснил, что на момент составления протокола косметический ремонт по адресу: г. Вологда, ул. Мохова, д. 41 выполнен в полном объеме (акт выполненных работ от 1 сентября 2014 года прилагается). Данный ремонт был запланирован на август-сентябрь 2014 года (план работ прилагается).

Рассмотрев материалы дела, считаю вину ООО «ЖилСтройПриоритет» в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ, доказанной.

Сроки привлечения к административной ответственности не истекли, смягчающих и отягчающих обстоятельств вины ООО «ЖилСтройПриоритет» не установлено.

Руководствуясь ст.ст. 7.22., 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ООО «ЖилСтройПриоритет» виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.
2. Подвергнуть ООО «ЖилСтройПриоритет» административному штрафу в размере **40000 (сорока тысяч) рублей.**

Административный штраф должен быть внесен не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в бюджет

г.Вологды: УФК по Вологодской области (Государственная жилищная инспекция Вологодской области) ИНН № 3525131538, КПП 352501001, код 033 116 90040 04 0000140, ГРКЦ ГУ Банка России по Вологодской области г.Вологда, р/с 40101810700000010002, БИК 041909001, ОКТМО 19701000.

При неуплате административного штрафа в установленный срок, административный штраф будет взыскан в принудительном порядке.

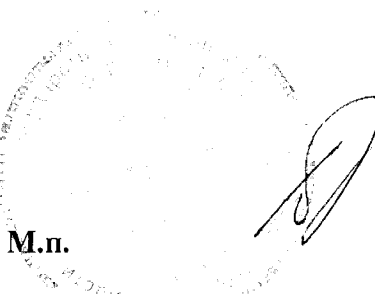
Документ, подтверждающий уплату административного штрафа, представить по адресу: 160009, г.Вологда, ул.Мальцева, д. № 52; по факсу в Вологде: 72-04-78

Данные о предоставлении отсрочки:

- 1) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена отсрочка исполнения постановления до _____
- 2) определением от «__» _____ 20__ г. предоставлена рассрочка уплаты административного штрафа на срок до _____

Постановление может быть обжаловано правонарушителем, или его представителями в течение десяти дней со дня получения копии постановления в Арбитражный суд Вологодской области.

Заместитель начальника инспекции


М.п.

П.А.Шубин

Постановление по делу об административном правонарушении объявлено

«__» _____ 20__ г. _____

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена:

«__» _____ 20__ г. _____

Отправлена по почте «__» _____ 20__ г.

Уведомление о вручении от «__» _____ 20__ г.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ г.