

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору
способа управления многоквартирным домом по адресу:
г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 9-а (в форме заочного голосования)

г. Вологда

«25» февраля 2013 года

Инициатор общего собрания, собственник квартиры № 14
Собакин Анатолий Александрович

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1784,3 кв. м.

Всего было получено решений собственников помещений, обладающих 959,3 количеством голосов, что составляет 54 % от общего количества голосов собственников помещений в доме. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 %.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии – в составе собственника кв. № 14 дома № 9-а по ул.Зосимовская, Собакиной А.А., собственника кв. № 11 дома № 9-а по ул.Зосимовская, Метелкиной И.И.
- 2.Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройПриоритет» (ОГРН 1093525007102; ИНН 3525224172). Почтовый адрес: г. Вологда, пр. Победы, дом № 59.
3. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «ЖилСтройПриоритет»
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома с учетом предложений управляющей организации в размере 19 (девятнадцать) рублей 01 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения.
5. Выборы Совета многоквартирного дома:
Председатель - Пасынков К.В.
Члены Совета дома – Мелочников М.Ю, Чулков А.В.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме путем развешивания объявлений в подъезде дома.
- 7.Определение места хранения документации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – у управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет» по адресу: г. Вологда, пр. Победы, дом № 59.

Произведен подсчет голосов:

1. По первому вопросу: « Утверждение состава счетной комиссии – в составе собственника кв. № 14 дома № 9-а по ул.Зосимовская, Собакиной А.А., собственника кв. № 11 дома № 9-а по ул.Зосимовская, Метелкиной И.И.».

«За» 754,0 голосов, что составляет 79 % от участвующих в голосовании:

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 0 голосов

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу: «Выбор управляющей организации – ООО «ЖилСтройПриоритет»:

«За» 959,3 голосов, что составляет 100 % от участвующих в голосовании;
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом, предложенных ООО «ЖилСтройПриоритет».

«За» 959,3 голосов, что составляет 100 % от участвующих в голосовании.
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома с учетом предложений управляющей организации в размере 19 (девятнадцать) рублей 01 копейки за 1 кв.м. общей площади помещения.

«За» 959,3 голосов, что составляет 100 % от участвующих в голосовании.
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов

Решение по четвертому вопросу принято.

**5. По пятому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома:
Председатель - Пасынков К.В.**

Члены Совета дома – Мелочников М. Ю., Чулков А.В.

«За» 754,0 голосов, что составляет 79 % от участвующих в голосовании.
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу: Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме путем развешивания объявлений в подъезде дома.

«За» 959,3 голосов, что составляет 100 % от участвующих в голосовании.
«Против» 0 голосов;
«Воздержался» 0 голосов

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения документации общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – у управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет» по адресу: г. Вологда, пр. Победы, дом № 59.

«За» 754,0 голосов, что составляет 79 % от участвующих в голосовании.

«Против» 0 голосов;

«Воздержался» 205,2 голосов,, что составляет 21% от участвующих в голосовании

Решение по седьмому вопросу принято.

Большинством голосов принято решение выбрать ООО «ЖилСтройПриоритет» управляющей организацией и заключить договор управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанным вопросам является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Подсчет голосов закончен.

Подписи счетной комиссии:


_____ (А.А.Собакина)


_____ (И.И.Метелкина)