

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Завратская, д. 9**

г. Вологда

28 апреля 2014 г.

Инициатор собрания: Кливанов А. И. № 1  
Присутствовало \_\_\_\_\_ собственников помещений дома, обладающих 283,5 количеством голосов, что составляет 76,9 %. Кворум имеется.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписи протокола собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с МАУ «Управление ГХ г. Вологды».
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Выборы Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
9. Установление порядка оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) – в течение 10 дней с момента окончания голосования.
10. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами собрания по адресу: г. Вологда ул. Зосимовская д. 13а офис №1.

**Произведен подсчет голосов:**

1. По первому вопросу: Выбор председателем собрания Кливанов А. И., секретарем собрания Дзюба В. А. и наделение их правом подписи протокола собрания.

Подсчет голосов: «за» 283,5 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %.

Принято решение: Выбрать председателем собрания Кливанов А. И., секретарем собрания Дзюба В. А. и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с МАУ «Управление ГХ г. Вологды».

Подсчет голосов: «за» 283,5 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МАУ «Управление ГХ г. Вологды».

3. По третьему вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет».

Подсчет голосов: «за» 283,5 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет».

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией.

Подсчет голосов: «за» 283,5 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы:

а) за содержание и ремонт общего имущества 18,97 руб.;

б) за капитальный ремонт 352 руб.

Подсчет голосов: «за» 283,5 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0 %.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: 18,97 руб., капитальный ремонт \_\_\_\_\_ руб.

**6. По шестому вопросу: Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.**

Подсчет голосов: «за» 2835 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Определить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в одностороннем порядке с учетом изменения уровня инфляции, но не менее 1 раза в год.

**7. По седьмому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома.**

Подсчет голосов: «за» 2835 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

**8. По восьмому вопросу: Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.**

Подсчет голосов: «за» 2835 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Утвердить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме - объявления в подъездах на информационных стендах.

**9. По девятому вопросу: Установление порядка оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - в течение 10 дней с момента окончания голосования.**

Подсчет голосов: «за» 2835 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Установить порядок оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) - в течение 10 дней с момента окончания голосования.

**10. По десятому вопросу: Определение места хранения документации и ознакомления с материалами собрания.**

Подсчет голосов: «за» 2835 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

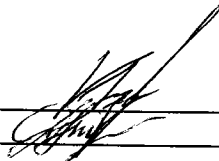
Принято решение: Определить место хранения документации и ознакомления с материалами собрания по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 13а, оф. 1

Голосование окончено.

Подписи:

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Кливанкин Н. Г.  
Дурба В. А.

Ознакомлены с предопределенными

вступившими в ООО "ПСИСТРОЙ-Приоритет":

собственники нежилого дома ул. Заврапеская д. 8.

квартира 1 Клевакина Е. П.

квартира 3 Моторина С. В.

Моторин В. Ю.

