

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору
способа управления многоквартирным домом по адресу:
г. Вологда, ул. Угарников, д. 6 (в форме очного голосования)

г. Вологда

«22» ноября 2011 года

Собственники:

- жилых помещений
- нежилых помещений

Представитель собственника жилых и (или) нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Вологды – Департамент городского хозяйства администрации г. Вологды.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 319,0 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 194,8 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 194,8 кв.м., что составляет 61,1 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Принято решение: начать собрание.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией МАУ «Управление городского хозяйства г. Вологда» в связи с реорганизацией предприятия.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.
6. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Выборы Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
9. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

Подсчитав голоса собственников помещений, подведены итоги очного голосования.

1. По первому вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания»:

Председатель – собственник кв. 4 Кожлов Александр Николаевич

Секретарь – собственник кв. 5 Волынцева Любовь Яковлевна

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией МАУ «Управление городского хозяйства г. Вологда» в связи с реорганизацией предприятия»:

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации – ООО «ЖилСтройПриоритет»:

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом»:

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу «Определение размера платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества»:

А) равному размеру платы, установленному органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

Б) капитальный ремонт в размере 3,52 руб. с 1 кв.м.

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу «Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества»:

Определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества устанавливается на срок 1 (один) год и изменяется в следующем порядке:

– решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации;

– в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то указанная плата взимается в размере, установленном органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

– в случае прекращения регулирования органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения – в размере официального уровня инфляции в Российской Федерации, установленного государственными органами за истекший год, если собственниками не принято иного решения.

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу «Выборы Совета многоквартирного дома»:

Председатель Совета дома - _____

Члены Совета дома - _____

«За» _____ «Против» _____ «Воздержался» _____

Решение по седьмому вопросу _____ принято.

8. По восьмому вопросу «Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме» – в течение 10 дней с момента окончания голосования:

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по восьмому вопросу принято.

9. По девятому вопросу «Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы» в управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет»:

«За» 194,8 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по девятому вопросу принято.

Большинством голосов принято решение выбрать ООО «ЖилСтройПриоритет» управляющей организацией и заключить договор управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанным вопросам является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Для ознакомления с материалами собрания можно обратиться по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 13А, офис 1 в понедельник, среду и четверг с 8.00 до 17.00.

Собрание окончено.

Председатель

Каша

(Каша А.В.)

Секретарь

Васильева

(Васильева А.А.)