

Вход. № 852

16.12.2014

10.02.15

г.Вологда

ПРОТОКОЛ
общего собрания жильцов (собственников квартир)
дома №9а по ул.Зосимовская.

Присутствовали:

- кв.3 — Колинъко А.А. (пл.101,3кв.м);
- кв.4 — Чулков А.В. (пл. 101,2кв.м);
- кв.5 — Балашов А.В. (пл. 90,5кв.м);
- кв.6 — Мелочников М.Ю. (пл. 101,3кв.м);
- кв.7 — Васильченко Н.М. (пл. 210кв.м);
- кв.10 — Фролов А.Ю. (пл. 210кв.м);
- кв.11 — Метелкина И.И. (пл.102,7кв.м);
- кв.14 — Собакина Е.Л. (пл. 102,2кв.м);
- кв. 16 — Баженова О.А. (пл. 60кв.м).

Собрание правомочно начать работу.

От УК «Жилстройприоритет» присутствовали: директор Васильев В.Ю.,
главный инженер Соловьев О.А.

Повестка дня:

1.Отчет УК.

2.Разное.

Для ведения собрания единогласно выбраны: председатель — Собакина Е.Л.;
секретарь Метелкина И.И.

1.По первому вопросу.

В январе 2014г. Жильцы дома обратились с письмом в УК. Ответ получен
только по поводу переноса контейнера для мусора. По другим вопросам
разъяснил директор Васильев В.Ю.

1.1.По ремонту цоколя дома — запланировано произвести в апреле-мае 2015г.

1.2.Отчет о работе УК за 2013г. Имеется на сайте УК, в печатном виде УК
обязуется разместить на доске информации до 31.01.2015, за 2014г. — до
30.03.2015.

1.3.Ревизия кровли будет производиться по графику, который будет размещен на
доске информации до 31.01.2015

1.4.О работе дворника — дворник производит уборку вечером, для уборки
проезжей части будет привлекаться снегоуборочная техника.

1.5.По ОДН за электроэнергию — суммы за сверхпотребление за ОДН с июня
2013г. По апрель 2014г., предъявленные в июле 2014г. будут возвращены
плательщикам до 31 января 2015г.

2.Обсудив проблемы по второму вопросу собрание решило:

2.1.Поручить УК проверить наличие на чердаке дома оборудования для
трансляции ТВ и совместно с компанией, установившей его, произвести
демонтаж в срок до 31.03.2015

- ✓ 2.2. По заявлению директора УК в доме вышел из строя теплосчетчик, и жильцы производят оплату по нормативу, что меньше, чем по счетчику. Жильцы настаивают на ремонте теплосчетчика и расчетах по фактическому потреблению, а также совместным с УК контролем за расходом тепла каждые 2 месяца: 1) 5 марта 2015г.; 2) 5 мая 2015г.
- 2.3. По ОДН за электроснабжение. Жильцы считают, что причиной увеличения платы явилось невыполнение УК своих договорных обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенным УК с жильцами. Директор УК Васильев В.Ю. Сообщил, что договор с «Вологдаэнергосбытом» будет заключен вновь, после чего жильцам произведут перерасчет платы. Срок — первый квартал 2015г.
- 2.4. По освещению двора и подъездов.
- ✓ 2.4.1. Поручить УК произвести переустройство освещения подъездов на энергосберегающие светильники. Срок — 01.05.2015.
- ✓ 2.4.2. Поручить УК производить контроль за работой светильников наружного освещения. Отрегулировать работу фотореле по управлению наружным освещением в экономичном режиме. Срок — 28.02.2015.
- 2.5. По созданию индивидуального счета на средства для капитального ремонта дома. Жильцы приняли решение аккумулировать денежные средства на индивидуальном счете. УК должна оказать помощь по оформлению соответствующих документов.
- ✓ 2.6. УК произвести косметический ремонт подъездов до 1.05.2015.
- ✓ 2.7. УК произвести ремонт оборудования на детской площадке. Срок — 1.05.2015.

Председатель собрания Собакина Е.Л.



Секретарь собрания Метелкина И.И.

