

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору
способа управления многоквартирным домом по адресу:
г. Вологда, ул. Мухомова, д. 41 (в форме очного голосования)

г. Вологда

«10» декабря 2011 года

Собственники:

- жилых помещений
- нежилых помещений

Представитель собственника жилых и (или) нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Вологды – Департамент городского хозяйства администрации г. Вологды.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2290,6 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 488,7 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1168,4 кв.м., что составляет 51,0 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Принято решение: начать собрание.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией МАУ «Управление городского хозяйства г. Вологда» в связи с реорганизацией предприятия.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.
6. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Выборы Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
9. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

Подсчитав голоса собственников помещений, подведены итоги очного голосования.

1. По первому вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания»:

Председатель – собственник кв. 47 Петрушева А.В.

Секретарь – собственник кв. 57 Агафонов Р.А.

«За» 1062,2 «Против» 0 «Воздержался» 106,2

Решение по первому вопросу принято.

2. По второму вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией МАУ «Управление городского хозяйства г. Вологда» в связи с реорганизацией предприятия»:

«За» 1125,0 «Против» 0 «Воздержался» 43,4

Решение по второму вопросу принято.

3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации – ООО «ЖилСтройПриоритет»:

«За» 749,3 «Против» 419,1 «Воздержался» 0

Решение по третьему вопросу принято.

4. По четвертому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом»:

«За» 749,3 «Против» 419,1 «Воздержался» 0

Решение по четвертому вопросу принято.

5. По пятому вопросу «Определение размера платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества»:

А) равному размеру платы, установленному органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

Б) капитальный ремонт в размере 3,52 руб. с 1 кв.м.

«За» 816,5 «Против» 430,5 «Воздержался» 78,6

Решение по пятому вопросу принято.

6. По шестому вопросу «Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества»:

Определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества устанавливается на срок 1 (один) год и изменяется в следующем порядке:

– решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации;

– в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то указанная плата взимается в размере, установленном органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

– в случае прекращения регулирования органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения – в размере официального уровня инфляции в Российской Федерации, установленного государственными органами за истекший год, если собственниками не принято иного решения.

«За» 816,5 «Против» 430,5 «Воздержался» 78,6

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу «Выборы Совета многоквартирного дома»:

Председатель Совета дома - _____

Члены Совета дома - _____

