

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору  
способа управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Вологда, ул. Мантуева, д. 3 (в форме очного голосования)

г. Вологда

«30» ноября 2011 года

Собственники:

- жилых помещений
- нежилых помещений

Представитель собственника жилых и (или) нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Вологды – Департамент городского хозяйства администрации г. Вологды.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 308,0 кв.м., в том числе в муниципальной собственности 73,7 кв.м.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 234,3 кв.м., что составляет 76,1 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Принято решение: начать собрание.**

### Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.
2. Расторжение договора с управляющей организацией МАУ «Управление городского хозяйства г. Вологда» в связи с реорганизацией предприятия.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.
6. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Выборы Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
9. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы.

Подсчитав голоса собственников помещений, подведены итоги очного голосования.

**1. По первому вопросу «Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания»:**

Председатель – собственник кв. 5 Кленов С.И.

Секретарь – собственник кв. 4 Шевченко Кронца Александровича.

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по первому вопросу принято.

**2. По второму вопросу «Расторжение договора с управляющей организацией МАУ «Управление городского хозяйства г. Вологда» в связи с реорганизацией предприятия»:**

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по второму вопросу принято.

**3. По третьему вопросу «Выбор управляющей организации – ООО «ЖилСтройПриоритет»:**

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по третьему вопросу принято.

**4. По четвертому вопросу «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом»:**

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по четвертому вопросу принято.

**5. По пятому вопросу «Определение размера платы за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества»:**

А) равному размеру платы, установленному органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

Б) капитальный ремонт в размере 3,52 руб. с 1 кв.м.

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по пятому вопросу принято.

**6. По шестому вопросу «Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества»:**

Определить, что размер платы за содержание и ремонт общего имущества устанавливается на срок 1 (один) год и изменяется в следующем порядке:

– решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации;

– в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, то указанная плата взимается в размере, установленном органами местного самоуправления муниципального образования «Город Вологда», для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

– в случае прекращения регулирования органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда в многоквартирном доме, в котором собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения – в размере официального уровня инфляции в Российской Федерации, установленного государственными органами за истекший год, если собственниками не принято иного решения.

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по шестому вопросу принято.

**7. По седьмому вопросу «Выборы Совета многоквартирного дома»:**

Председатель Совета дома - \_\_\_\_\_

Члены Совета дома - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«За» \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержался» \_\_\_\_\_

Решение по седьмому вопросу принято.

**8. По восьмому вопросу «Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме» – в течение 10 дней с момента окончания голосования:**

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по восьмому вопросу принято.

**9. По девятому вопросу «Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также выбор лица, ответственного за эти вопросы» в управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет»:**

«За» 234,3 «Против» 0 «Воздержался» 0

Решение по девятому вопросу принято.

**Большинством голосов принято решение выбрать ООО «ЖилСтройПриоритет» управляющей организацией и заключить договор управления многоквартирным домом.**

*Согласно пункту 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вышеуказанным вопросам является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

Для ознакомления с материалами собрания можно обратиться по адресу: г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 13А, офис 1 в понедельник, среду и четверг с 8.00 до 17.00.

Собрание окончено.

Председатель \_\_\_\_\_ ( Касенов )

Секретарь \_\_\_\_\_ ( Александров С. А. )