

ПРОТОКОЛ № 4/2009

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Вологда, ул.Герцена, дом 65 проведенного в форме заочного голосования

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сиземская Елена Георгиевна, кв.15; Шибалова Галина Александровна, кв. 3

Дата окончания приема решений собственников помещений: 21 августа 2009 года в 21:00 часов.

Адрес передачи решений собственников помещений: г. Вологда, ул. Герцена, дом 65, кв.3.

Дата и место подсчета голосов **22 августа 2009 года** по адресу г. Вологда, ул. Герцена, дом 65, кв.3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **83,23 (83,23%)** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение состава счетной комиссии – в составе собственников квартир: Сиземская Елена Георгиевна, собственника квартиры № 15; Шибалова Галина Александровна, собственника квартиры № 3.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО «ЖилСтройПриоритет» (ОГРН 1093525007102).
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенных ООО «ЖилСтройПриоритет».
5. Определение размера платы за содержание с учетом предложений управляющей организации – в размере 14 (Четырнадцать) рублей 16 копеек за 1 кв.м.
6. Определение размера платы за капитальный ремонт помещения с учетом предложений управляющей организации - в размере 3(Три) рубля 52 копейки за 1 кв.м.
7. Установление порядка оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме): инициаторы собрания оформляют протокол в течение 3 дней после окончания голосования.
8. Установление способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме путем развешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора собрания из квартиры №3.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 98,99%, «ПРОТИВ» - 1,01%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить следующий состав счетной комиссии: Сиземская Елена Георгиевна, собственник квартиры № 15; Шибалова Галина Александровна, собственник квартиры № 3.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 94,89%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,11%.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «ЖилСтройПриоритет» (ОГРН 1093525007102).

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 56,96%, «ПРОТИВ» - 33,83%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,21%.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенные ООО «ЖилСтройПриоритет».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,16%, «ПРОТИВ» - 10,69%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,15%.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание с учетом предложений управляющей организации – в размере 14(Четырнадцать) рублей 16 копеек за 1 кв.м

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,35%, «ПРОТИВ» - 8,67%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 37,98%.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за капитальный ремонт помещения с учетом предложений управляющей организации - в размере 3(Три) рубля 52 копейки за 1 кв.м.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 97,98%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,02%.
ПОСТАНОВИЛИ: Установить порядок оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме): инициаторы собрания оформляют протокол в течение 3 дней после окончания голосования.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

8. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.
ПОСТАНОВИЛИ: Установить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме путем развешивания объявлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

9. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100%, «ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%.
ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – у инициатора собрания из квартиры №3

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Счетная комиссия:

Сиземская Елена Георгиевна



Шибалова Галина Александровна


