

ПРОТОКОЛ № 1/2011

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Вологда, ул. Чернышевского дом 113, проведенного в форме совместного присутствия собственников.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Департамент городского хозяйства администрации города Вологды

Дата проведения общего собрания собственников помещений 31 января 2011 года

Время проведения общего собрания собственников помещений 19.30. час.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100 % голосов.

Интересы Муниципального образования «Город Вологда», исполняющего полномочия собственника муниципальных жилых помещений в доме представляет представитель Департамента городского хозяйства Администрации г.Вологды Артюгина Ольга Николаевна, действующая на основании доверенности № 13-0-1/30-10507 от 31.12.2010г. Присутствующие на общем собрании, представляют интересы собственников помещений общей площадью 420,6 кв.м., что составляет 64,08% от общей площади многоквартирного дома.

Кворум для принятия решений имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройПриоритет» (ОГРН 1093525007102; ИНН 3525224172). Почтовый адрес: г.Вологда ул.Зосимовская дом 13-а
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом предложенных ООО «ЖилСтройПриоритет».
5. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома - с учетом предложений управляющей организации, – в соответствии Постановлением Главы г. Вологды от 10.04.2009 № 1854 (в редакции от 29.12.10г.) в размере 19 (девятнадцать) рублей 41 копейка за 1 кв.м. общей площади помещения (в оплату включены расходы на вывоз бытовых отходов).
6. Установление платы за капитальный ремонт - 3,52 руб./кв.м. за 1 кв.м. общей площади помещения.
7. Установление порядка оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор собрания оформляет протокол в течение 10 дней после окончания голосования.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме - путем развешивания объявлений в подъезде дома.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Зосимовская 13-а оф. 1 в помещении управляющей организации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав счетной комиссии в составе собственника квартиры № 9 Глушевой Валентины Григорьевны.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «ЖилСтройПриоритет». Почтовый адрес: г.Вологда ул.Зосимовская дом 13-а

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенные ООО «ЖилСтройПриоритет».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома - с учетом предложений управляющей организации, – в соответствии Постановлением Главы г. Вологды от 10.04.2009 № 1854 (в редакции от 29.12.10г.) в размере 19 (девятнадцать) рублей 41 копейка за 1 кв.м. общей площади помещения (в оплату включены расходы на вывоз бытовых отходов).

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установление платы за капитальный ремонт - 3,52 руб./кв.м. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить порядок оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор собрания оформляет протокол в течение 10 дней после окончания голосования.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме - путем развешивания объявлений в подъезде дома.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

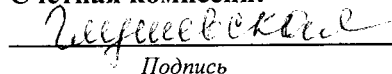
9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 64,08 %, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – по адресу г. Вологда, ул. Зосимовская 13-а оф. 1 - в помещении управляющей организации.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

Счетная комиссия:



Подпись

/ Глушевская Валентина Григорьевна /
Расшифровка подписи