

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Томашинская, д. 9-А

г. Вологда

«28» августа 2012 г.

Инициатор собрания: Шумова Э. А. №1

Присутствовало _____ собственников помещений дома, обладающих 72,1 количеством голосов, что составляет 80,7%. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписи протокола собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с МАУ «Управление ГХ г. Вологды».
3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет».
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
7. Выборы Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.
9. Установление порядка оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) – в течение 10 дней с момента окончания голосования.
10. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами собрания по адресу: г. Вологда ул. Зосимовская д. 13а офис №1.

Произведен подсчет голосов:

1. По первому вопросу: Выбор председателем собрания Шумову Э. А., секретарем собрания _____ и наделение их правом подписи протокола собрания.

Подсчет голосов: «за» 72,1 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Выбрать председателем собрания Шумову Э. А., секретарем собрания _____ и наделить их правом подписи протокола собрания.

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом с МАУ «Управление ГХ г. Вологды».

Подсчет голосов: «за» 72,1 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с МАУ «Управление ГХ г. Вологды».

3. По третьему вопросу: Выбор в качестве управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет».

Подсчет голосов: «за» 72,1 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ЖилСтройПриоритет».

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией.

Подсчет голосов: «за» 72,1 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы:

а) за содержание и ремонт общего имущества 13,25 руб.;

б) за капитальный ремонт _____ руб.

Подсчет голосов: «за» 72,1 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: _____ руб., капитальный ремонт _____ руб.

6. По шестому вопросу: Определение порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Подсчет голосов: «за» 721 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Определить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества в одностороннем порядке с учетом изменения уровня инфляции, но не менее 1 раза в год.

7. По седьмому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома.

Подсчет голосов: «за» 721 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома: _____

8. По восьмому вопросу: Утверждение способа доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме.

Подсчет голосов: «за» 721 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Утвердить способ доведения итогов голосования до сведения собственников помещений в данном доме - объявления в подъездах на информационных стендах.

9. По девятому вопросу: Установление порядка оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) – в течение 10 дней с момента окончания голосования.

Подсчет голосов: «за» 721 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Установить порядок оформления протокола (решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) – в течение 10 дней с момента окончания голосования.

10. По десятому вопросу: Определение места хранения документации и ознакомления с материалами собрания.

Подсчет голосов: «за» 721 голосов, что составляет 100%; «против» 0 голосов, что составляет 0%; «воздержались» 0 голосов, что составляет 0%.

Принято решение: Определить место хранения документации и ознакомления с материалами собрания по адресу: г. Москва, ул. Зосимова, 139, оф. 1.

Голосование окончено.

Подписи:

Председатель собрания _____

Шумова Э.А.

Секретарь собрания _____