

директор _____

Утверждаю

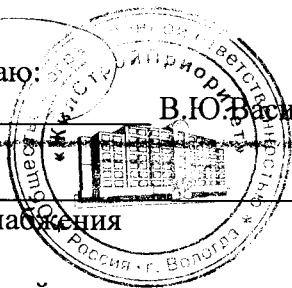
В.Ю.Васильев.



План работ на 2015 год по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов с центральным отоплением и водоснабжением находящихся в управлении ООО «ЖилСтройПриоритет»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ
1	Система отопления Осмотр системы отопления	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (апрель, сентябрь) и в течение отопительного периода
2	Ликвидация воздушных пробок	При запуске системы центрального отопления (октябрь)
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
4	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
5	Проверка на прогрев отопительных приборов	При запуске системы центрального отопления (октябрь)
6	Притирка запорной арматуры	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
7	Ревизия задвижек	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
8	Система холодного водоснабжения Осмотр системы холодного водоснабжения	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (апрель, сентябрь) и в течение года
9	Промывка трубопроводов системы холодного водоснабжения	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
10	Испытание трубопроводов системы холодного водоснабжения	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
11	Притирка запорной арматуры без снятия с места	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
12	Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
13	Система горячего водоснабжения Осмотр системы горячего водоснабжения	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (апрель, сентябрь) и в течение года
14	Промывка трубопроводов системы горячего водоснабжения	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
15	Испытание трубопроводов системы	При подготовке жилищного фонда к

Утверждаю:
директор _____ В.Ю.Басильев.



	горячего водоснабжения	эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
16	Притирка запорной арматуры без снятия с места	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
17	Ревизия со снятием, прочисткой, установкой на место параллельной задвижки	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
	Система водоотведения	
18	Осмотр системы водоотведения	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда (апрель, сентябрь) и в течение года
19	Прочистка системы водоотведения	По мере необходимости в течение года
	Система электроснабжения	
20	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования, ГРЩ в местах общего пользования	При проведении весенних, осенних осмотров жилищного фонда и в течение года в соответствии с графиком
21	Проведение ППР этажных электросчетчиков	В течение года в соответствии с графиком
22	Обеспечение освещения мест общего пользования и работы электрооборудования многоквартирного дома	Ежедневно
23	Замеры сопротивления изоляции внутридомовых инженерных сетей	В соответствии с адресной программой
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	
24	Очистка кровли от мусора	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период (май-сентябрь)
	Санитарное содержание придомовой территории	
25	Холодный период: Подметание свежевыпавшего снега с территории, толщиной до 2 см, сгребание снега в валы или кучи	По мере необходимости, при выпадении осадков в виде снега
26	Очистка от наледи водосточных отливов, крышек люков, пожарных колодцев	По мере необходимости, при выпадении осадков в виде снега
27	Очистка контейнерной площадки	Ежедневно
27	Сметание снега со ступеней и площадок крыльца	Ежедневно
28	Теплый период:	
29	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место, погрузка на автотранспорт	Ежедневно
30	Очистка контейнерной площадки	Ежедневно
	Уборка мусора с газонов, транспортировка	

Утверждаю:
директор _____ В.Ю.Васильев.



31	мусора в установленное место	Ежедневно
32	Стрижка газонов	Не менее трех раз в летний период
32	Подметание ступеней и площадок крыльца	Ежедневно
33	Уборка лестничных клеток	
33	Уборка лестничных клеток	В соответствии с графиком
34	Трубочистные работы	
	Проверка вентканалов	В соответствии с заявками жильцов
35		
	Санитарная обработка мест общего пользования	
36		
37	Дератизация (уничтожение грызунов) и	В соответствии с графиком и по
38	дезинсекция (уничтожение насекомых)	заявкам
	Аварийное обслуживание	
	Локализация аварий и аварийное	Ежедневно, в случае возникновения
	обслуживание на внутридомовом и	аварийных ситуаций
39	инженерном оборудовании	
	Текущий ремонт	
	Текущий ремонт участков внутридомовых	По мере необходимости, в
40	инженерных сетей, запорной арматуры,	соответствии с прейскурантом цен на
	конструктивных элементов здания	дополнительные работы по текущему
		ремонту и содержанию общего
41		имущества многоквартирного дома,
		утвержденному решением общего
		собрания собственников МКД.